

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINA

Pelo presente instrumento particular de compra e venda de Maquina pesada, com partes capazes, justas e contratada entre si, a saber: de um como outorgante vendedor o **PEDREIRA PARAÍSO**, portadora do CNPJ sob nº. 26.890.806/0001-96, representado por **IVO PALHARES DE SANTANA**, Brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG. Nº MG-935.325 SSP MG e Inscrito no CPF/MF. Nº. 044.223.506-25 residente e domiciliado na Av Alfredo Nasser n. 615, Centro, Paraíso do Tocantins – TO, e do outro lado como outorgado comprador **CBC – CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**, portadora do CNPJ sob nº. 02.164.137/0001-07, representado por **JOSÉ JOAQUIM DA SILVA JÚNIOR**, Brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. 2.674.951 Nº SSP GO e Inscrito no CPF/MF. Nº. 626.599.361-53 residente e domiciliado na R. Machado de Assis n. 865, Serrano I, Paraíso do Tocantins – TO. que entre si fazem, mediante as seguintes clausulas e condições:

1. O outorgante vendedor e senhor, legítimo e possuidor, de (1) uma Moto niveladora CATERPILLAR 140 H, de série Nº. CCCA01149, Ano de fabricação 2004.

2. Que através do presente instrumento e na melhor forma de direito, o outorgante vendedor, decide e resolve vender a Moto niveladora supra mencionada, ao outorgante comprador, pelo preço certo e ajustado de R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS), que será pago da seguinte forma: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) representado por um CAMINHÃO VOLVO, ano 2005, placa MVD-0668, Concórdia, SC, R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS) representado por uma CAMIONETE NISSAN FRONTIER XE ano 2012, placa MXD-8058 Palmas, TO, R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REIS) pelo ch de nº. 853604 para 01 de Novembro de 2013, e o restante de 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), na seguinte forma. ch de nº. 853606 no valor de 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) para o dia 10 de Dezembro de 2013, ch de nº. 853607 no valor de 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) para o dia 10 de Janeiro de 2014, ch de nº. 853608 no valor de 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) para o dia 10 de Fevereiro de 2014, ch de nº. 853609 no valor de 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) para o dia 10 de Março de 2014, cheques da conta 8.207-4, do Banco do Brasil, Agencia 0804-4 Paraíso do Tocantins – TO, em nome de **CBC – CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**, do qual o outorgante vendedor dá plena e geral quitação do bem.

3. O outorgado comprador, de ora em diante, fica emitido na posse do bem ora negociado, podendo usar e dispor livremente como seu, que fica sendo, obrigando por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda e este contrato, sempre bom, firme e valioso, a todo tempo, para nada mais reclamar, exigir ou repetir.

4. O outorgado vendedor, responsabiliza – se solidariamente e expressamente por eventuais perdas, danos, ônus ou obrigações que por ventura possa existir sobre o bem ora vendido, ocorrido anteriormente a

presente transação, respondendo pela evicção de direito na forma de lei e que a desistência deste pagará multa de 10% do valor do bem ora vendido.


5. Fica convencionado que, na hipótese do outorgado comprador atrasar por mais de (10) dez dias, os pagamentos descritos na cláusula (2) deste instrumento, ficara sujeito à multa contratual de 0,5% (meio por cento), bem como juros de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor do bem.

6. O avalista: o avalista será o próprio bem Moto niveladora 140 H, caso venha ocorrer o não pagamento do bem no prazo previsto, como consta na cláusula (2) será devolvido ao outorgado vendedor, num prazo previsto de 24 horas sob apoio judicial.

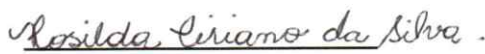
E por estarem assim de comum acordo, assinam o presente instrumento em duas (2) vias de igual teor e forma na presença de duas (02) testemunhas, elegendo o fórum da comarca de Paraíso do Tocantins – TO, se for o caso, dirimir quaisquer dúvida oriundas do presente instrumento.

Paraíso do Tocantins 10 de outubro 2013


PEDREIRA PARAÍSO
IVO PALHARES DE SANTANA
CPF 044.223.506-25
Vendedor


CBC – CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA
JOSÉ JOAQUIM DA SILVA JÚNIOR
CPF 626.599.361-53
Comprador


Testemunha


Testemunha